

CONCORSO DI PROGETTAZIONE PER LA COSTRUZIONE DI UNA RSA NELL'AREA "EX MASTER TOOLS" A ROVERETO IN VIA RONCHI

Data del documento: 22.07.2023

ELENCO DOMANDE/RISPOSTE > SECONDO GRADO

Domanda n. 66 del 07/07/2023

In considerazione dell'imminenza del periodo feriale, si chiede di valutare la possibilità di prorogare il termine per la consegna degli elaborati del secondo grado di concorso, al fine di consentire ai concorrenti di organizzare più efficacemente il lavoro e sviluppare al meglio l'idea progettuale.

Si rimanda alla comunicazione del R.U.P. "nuova riformulazione del calendario del concorso" pubblicata con la news AGGIORNAMNETO CALENDARIO in data 19/07/2023

Domanda n. 67 del 10/07/2023

In relazione al CALENDARIO del concorso, si rileva che la pubblicazione delle risposte ai quesiti formulati per il secondo grado avverrà fino al 10.08.2023 e la consegna finale è prevista per il 05.09.2023.

Il periodo di elaborazione per la seconda fase si concentra quindi nel mese di agosto, in coincidenza del periodo di chiusura di molti studi e uffici, e comunque di ferie estive di collaboratori e consulenti.

Data anche la complessità del tema del concorso, si chiede quindi gentilmente se la data di consegna possa essere opportunamente posticipata di alcune settimane.

Si rimanda alla comunicazione del R.U.P. "nuova riformulazione del calendario del concorso" pubblicata con la news AGGIORNAMNETO CALENDARIO in data 19/07/2023

Domanda n. 68 del 10/07/2023

Nel bando di concorso, tra gli elaborati grafici richiesti per il secondo grado, figura il "Programma funzionale (verifica di coerenza con il programma presente all'interno del DPP)." Si chiede di precisare in cosa consiste tale elaborato e quale veste grafica esso dovrà avere, anche in considerazione del fatto che già le piante al 200 di tutti i livelli dovranno contenere "la numerazione di tutti gli spazi come da programma funzionale previsto da DPP". Grazie

Come richiesto al Cap. 12 del bando di concorso e ribadito dalla Commissione nelle "indicazioni ai concorrenti ammessi alla seconda fase", si richiede di redigere il programma funzionale del progetto in forma di tabella, che metta a confronto le funzioni e le superfici richieste dall'Ente Banditore, al fine di consentire alla Commissione di concorso di verificare la coerenza con il programma funzionale allegato DPP.

Domanda n. 69 del 11/07/2023

Con riferimento alla risposta al quesito 51 del 26/04/2023, si chiede di confermare che la superficie lorda da considerare ai fini del calcolo del volume massimo costruibile è quella definita nel D.P.P. 6-81/2018, all'art. 3 lett. m).

Si ribadisce quanto già riportato nella risposta al quesito 51 del 26/04/2023. Il riferimento normativo al Regolamento Urbanistico Provinciale citato nella domanda è relativo alla definizione dei parametri urbanistici per il rispetto degli indici stabiliti per le aree edificabili, che nel caso in oggetto non sono presenti.

Diversamente, il volume massimo costruibile che il concorrente dovrà rispettare (massimo 31.622,00 mc) è funzionale alla definizione del costo massimo di costruzione stabilito dalle direttive per la progettazione delle RSA della P.A.T.. Il volume richiesto altro non è che il prodotto delle superfici lorde complessive di tutti i piani, compresi i volumi al piano interrato (escludendo solo terrazzi e spazi all'aperto) per l'altezza lorda di ogni piano.
