



# Determinazione del Direttore

N. 210/2023 del 06/12/2023

**OGGETTO:** Concorso di progettazione a procedura aperta per la costruzione di una RSA a Rovereto, in via Ronchi, nell'area denominata "ex Master Tools": dichiarazione di efficacia della proclamazione del vincitore e disposizioni conseguenti - **(CUP J75F22000680003 - CIG 9711711572)**.

## IL DIRETTORE

Premesso che:

nell'ambito dell'attuazione del Piano di adeguamento della RSA di Rovereto, via Vannetti civico 6, l'A.p.s.p. C. Vannetti (di seguito Azienda) presentò alla Provincia Autonoma di Trento domanda per l'ammissione di una nuova RSA, da costruire a Rovereto nell'area denominata "ex Master Tools", in via Ronchi, p.ed. 2989 in C.C. Rovereto, al Piano degli interventi agevolati su immobili per RSA e altre strutture sociosanitarie della XVI legislatura, ciò al fine di ottenere un contributo provinciale in conto capitale per il finanziamento dell'opera, a valere sull'art. 19-bis della L.p. n. 6/1998 e sulla base dei Criteri attuativi stabiliti dalla Giunta provinciale con deliberazione n. 1563 di data 11 ottobre 2019;

la Giunta provinciale di Trento con deliberazione n. 1808 di data 29 ottobre 2021 approvò il Piano degli interventi agevolati sopra richiamato, nel quale la RSA di via Ronchi risulta ammessa con le seguenti specificazioni: RSA di 117 posti letto, spesa ammessa euro 17.104.235,00, quota di compartecipazione all'investimento a carico dell'Azienda euro 579.880, quota di finanziamento provinciale a piano euro 16.524.355,00 (100% di contributo in conto capitale);

la stessa deliberazione n. 1808/2021 ha disposto che l'Azienda ai fini della concessione del contributo deve presentare la documentazione richiesta, compreso il progetto definitivo o esecutivo dell'opera;

il Consiglio di amministrazione dell'Azienda con deliberazione n. 37 di data 11 novembre 2021 prese atto dell'accoglimento della domanda di ammissione al richiamato Piano provinciale;

il Consiglio di amministrazione dell'Azienda con deliberazione n. 2 di data 18 gennaio 2023, modificata con deliberazione n. 7 di data 17 marzo 2023, ha approvato il Documento Preliminare di Progettazione (DPP) concernente la nuova RSA di via Ronchi, determinandone il primo quadro economico;

ai sensi dell'art. 9 comma 5 della Legge regionale n. 7/2005, concernente l'ordinamento istituzionale delle aziende pubbliche di servizi alla persona, oltre che dell'art. 31, comma 6 del D.Lgs.

n. 50/2016, il Direttore dell'Azienda è responsabile unico del procedimento (abbreviato RUP) di affidamento della progettazione ed esecuzione della RSA di via Ronchi.

il Direttore dell'Azienda con determinazione n. 52 di data 22 marzo 2023 ha indetto un concorso di progettazione a procedura aperta in due gradi per affidare il servizio di progettazione preliminare, definitiva ed esecutiva della nuova RSA di via Ronchi, con approvazione del relativo Bando di concorso (di seguito abbreviato Bando);

il concorso di progettazione è stato gestito in collaborazione con l'Ordine degli architetti di Milano mediante la piattaforma info-telematica [www.concorrimi.it](http://www.concorrimi.it), che ha assicurato l'anonimato dei partecipanti al concorso e la riservatezza del procedimento;

il Direttore dell'Azienda con determinazione n. 101 di data 28 maggio 2023 ha nominato la Commissione giudicatrice incaricata di valutare le proposte progettuali di partecipanti al concorso di progettazione, sulla base dei criteri stabiliti dal Bando;

il Presidente della Commissione giudicatrice ha consegnato al Direttore dell'Azienda in data 18 ottobre 2023 i verbali delle sedute della Commissione giudicatrice, registrati in protocollo aziendale in data 19 ottobre 2023 al n. 6922;

il Direttore dell'Azienda con determinazione n. 185 di data 19 ottobre 2023, acquisiti e visti i verbali dei lavori della Commissione giudicatrice, ha dato atto della seguente graduatoria di merito, risultante dalle valutazioni attribuite ai 5 progetti ammessi alla seconda fase del concorso di progettazione in conformità ai criteri di valutazione stabiliti dal Bando:

Codice	Punteggio	Esito
6A39SFTUFQ9M	96,25/100	vincitore
DP6QNEE4CRQS	92,10/100	idoneo
7GU3US5Z6D86	83,25/100	idoneo
GV49DDULQQUG	65,35/100	idoneo
SFVDH9R79H3S	61,95/100	idoneo

Il Direttore dell'Azienda con determinazione n. 187 di data 20 ottobre 2023 ha dato atto degli esiti della seduta pubblica di proclamazione del vincitore di data 19 ottobre 2023, il cui verbale è stato acquisito e registrato in protocollo aziendale in data 19 ottobre 2023 al n. 6957, come di seguito rappresentati:

Codice Piattaforma	Codice Registrazione	Nominativo/i	Posizione Classifica Provvisoria	Posizione Classifica Finale
6A39SFTUFQ9M	HSTLQVNR	Braggion Alex - <i>progettista</i> (capogruppo)	1	-
DP6QNEE4CRQS	63R43CEV	Pavarani Marco - <i>progettista</i> (capogruppo) Bonaventura Alessandro - <i>progettista</i>	2	-
7GU3US5Z6D86	T72STU5F	Pantaleo Raul - <i>progettista</i> (capogruppo) Lepore Massimo - <i>progettista</i> Sriso Simone - <i>progettista</i> Milan Massimiliano - <i>progettista</i> Paissan Marco - <i>progettista</i> Bazzoni Gloria - <i>progettista</i> Ferrero Sergio - <i>progettista</i>	3	-
GV49DDULQQUG	54BZ837U	Buson Massimo - <i>progettista</i> (capogruppo) Govi Andrea - <i>progettista</i> La Marca Antonio - <i>progettista</i>	4	-
SFVDH9R79H3S	QS4LG53E	Sbarbati Stefano - <i>progettista</i> (capogruppo) Asquini Lucio - <i>progettista</i> De Blasio Silvio - <i>progettista</i>	5	-

nel corso della seduta pubblica è stato proclamato vincitore il progettista Braggion Alex;

il Bando dispone al paragrafo 20: “La proclamazione del vincitore diventa efficace, ai sensi dell’art. 32, comma 7 del Codice [dei contratti], all’esito positivo della verifica del possesso dei requisiti in capo al vincitore”;

il possesso dei requisiti di partecipazione è stato accertato per tutti i progettisti delle 5 proposte progettuali ammesse alla seconda fase del concorso e risultate tutte con punteggio superiore alla soglia di idoneità di 40 punti individuata ai fini dell’attribuzione dei premi stabiliti dal Bando;

i cinque progettisti o progettisti capofila autore delle cinque proposte progettuali ammesse alla fase 2 del concorso e valutate idonee, anche ai fini della corresponsione del premio sono:

- arch. Alex Braggion, con sede in via Zara, 59 a Padova (PD) codice fiscale BRGLXA72S17B564Q;
- arch. Marco Pavarani dello Studio Iotti e Pavarani Architetti Associati con sede in via Emilia all’Angelo, 3 a Reggio Emilia partita iva 01936680352;
- studio TAMassociati di Pantaleo Raul, Lepore Massimo e Sfriso Simone con sede in Sestiere Dorsoduro, 2731 a Venezia (VE) partita iva 02235380264;
- ing. Massimo Buson direttore tecnico della ditta Tekne SpA, con sede in via Adele Martignoni, 25 a Milano (MI) partita iva 07939860156;
- arch. Stefano Sbarbati dello Studio Stefano Sbarbati s.a.r.l. con sede in 4 place Martin Nadaud a Parigi (Francia) partita iva FR18920237450;

considerato quanto fin qui espresso, è necessario dare atto e dichiarare che la richiamata determinazione n. 187 di data 20 ottobre 2023 di proclamazione del vincitore è efficace ed eseguibile;

dato atto che con l’efficacia della proclamazione del vincitore, ai sensi del capitolo 20 del Bando, va data attuazione alle conseguenti obbligazioni stabilite dal capitolo 20 del Bando, in particolare:

l’obbligo in capo al vincitore di sviluppare la proposta progettuale in “progetto preliminare” entro 45 giorni;

la liquidazione dei premi ai 5 progettisti ammessi alla fase due del concorso di progettazione;

rilevata l’esigenza di dare immediata esecutività al presente provvedimento per non ritardare i termini per la produzione del progetto preliminare dell’opera e il successivo affidamento dei livelli ulteriori di progettazione, dovendo l’Azienda rispettare il termine per la presentazione della domanda di contributo provinciale in conto capitale per il finanziamento dell’opera, prorogato dalla deliberazione della Giunta provinciale n. 1783/2023 di 180 giorni, ovvero al 2 maggio 2024.

Considerato quanto fin qui premesso;

visto il capitolo 20 del Bando, che individua gli obblighi in capo al vincitore, fissa l’ammontare dei premi e rimborsi spese in euro 120.000 (al netto di IVA o ogni altro onere di legge) da ripartire tra i 5 progettisti ammessi alla seconda fase nel modo seguente:

- progettista vincitore: euro 72.000 da liquidare per il 50% entro 60 giorni dall'esecutività del presente provvedimento e per il 50% ad avvenuta consegna del progetto preliminare il cui termine è entro 45 giorni dall'esecutività del presente provvedimento;

- gli altri 4 progettisti ammessi alla fase due: 12.000 euro ciascuno (al netto di IVA o ogni altro onere di legge), da liquidare entro 60 giorni dall'esecutività del presente provvedimento;

dato atto che la spesa sostenuta dall'Azienda costituisce una spesa di investimento e sarà rendicontata e interamente rimborsata dalla Provincia Autonoma di Trento, a valere sull'art. 19-bis della L.p. n. 6/1998 come stabilito dai Criteri attuativi del medesimo articolo stabiliti dalla Giunta provinciale con deliberazione n. 1563 di data 11 ottobre 2019;

vista la L.R. 21 settembre 2005, n. 7, concernente l'ordinamento istituzionale delle a.p.s.p., con particolare riferimento all'art. 42, che in materia di contratti pubblici rinvia alla legislazione provinciale;

vista la L.P. 19 luglio 1990, n. 23, concernente la disciplina dell'attività contrattuale;

vista la L.P. 10 settembre 1993, n. 26 concernente i lavori pubblici ed il relativo regolamento di attuazione;

vista la L.P. 9 marzo 2016, n. 2, concernente gli appalti pubblici;

visto lo Statuto dell'Azienda Pubblica di Servizi alla Persona "Clementino Vannetti";

### **determina**

1. di dare atto e dichiarare che la determinazione n. 187 di data 20 ottobre 2023 è esecutiva dalla data di esecutività del presente provvedimento;
2. di liquidare al vincitore del concorso di progettazione il 50% del premio/rimborso, pari ad euro 36.000 (al netto di IVA o ogni altro onere di legge) e di condizionare la liquidazione del rimanente 50% alla consegna del progetto preliminare, il cui termine è fissato al 45° giorno dall'esecutività del presente provvedimento;
3. di liquidare agli altri quattro progettisti (o gruppi progettisti) il premio/rimborso stabilito in euro 12.000 (al netto di IVA o ogni altro onere di legge);
4. di dichiarare immediatamente esecutivo il presente provvedimento, ai sensi dell'art. 20 comma 5 della legge regionale n. 7/2005;
5. di pubblicare all'albo informatico dell'Azienda ([www.apspvannetti.it](http://www.apspvannetti.it)) la presente determinazione per 10 giorni consecutivi ai sensi dell'art. 20, comma 1 e 6 della L.R. n. 7/2005, come disposto dall'art. 32 della Legge 18 giugno 2009 n. 69;
6. di dare atto che avverso alla presente determinazione sono ammessi i seguenti ricorsi da parte di chi abbia un interesse concreto ed attuale:
  - opposizione al Direttore, entro il periodo di pubblicazione;
  - ricorso giurisdizionale avanti al Tribunale Amministrativo Regionale di Trento, entro giorni 30 (trenta), ai sensi dell'art. 119, comma 1, lett. a) del D.Lgs. 2 luglio 2010, n. 104.

Firmato digitalmente  
IL DIRETTORE  
Massimiliano Colombo

---

La presente determinazione viene pubblicata all'albo informatico della A.P.S.P. Clementino Vannetti per dieci giorni consecutivi, ai sensi dell'art. 20 della Legge Regionale 21/09/2005 n. 7 e dall'art. 32 della Legge 18/06/2009 n. 69, dal 06/12/2023 al 16/12/2023 e registrata al n. 411/2023 del Registro degli atti pubblicati all'albo.

Rovereto, 06 dicembre 2023

Firmato digitalmente  
IL DIRETTORE  
Massimiliano Colombo

---