



VISTA DELL'INGRESSO DALLA PIAZZA PUBBLICA. UN VERO E PROPRIO PUNTO DI CONTATTO CON LA CITTÀ



MODELLO VOLUMETRICO DI CONCEPT

IL PAESAGGIO OBLIQUO

È interessante il legame profondo tra paesaggio costruito e topografia all'interno della città di Rovereto. Un paesaggio obliquo, dove elementi verticali, come le curve di livello che degradano dalle vicine montagne su cui si sono sovrapposte le stratificazioni storiche del castello e del centro storico, si uniscono ad elementi orizzontali come il torrente Leno che segna la valle e dirige il corso delle infrastrutture.

Il progetto si lega quindi profondamente al territorio. Il limite tra architettura e paesaggio diventa impercettibile e i percorsi interni seguono il dislivello del lotto, seguendo in modo morbido il paesaggio. In questo modo la residenza diventa parte della città e del suo contesto, non un elemento estraneo o un'eterogeneità. La residenza diventa un vero e proprio luogo, inserito all'interno di un contesto complesso. L'architettura è il primo passaggio di un progetto di accettazione e dialogo di una comunità.

Il sistema delle rampe e i collegamenti verticali seguono le pendenze del paesaggio in modo da rendere ogni spazio accessibile a tutti, senza utilizzare ascensori, ma attraverso un movimento fluido e naturale, simile a quello che si percorre in altre parti della città. Come all'esterno della residenza, gli spazi di collegamento e movimento diventano spazi di relazione, scambio e incontro. Il progetto diventa un dialogo continuo tra privacy e vita pubblica, dove il punto di riferimento tra i due diventa lo spazio aperto e il paesaggio. La natura, il disegno degli elementi naturali, le viste sulle montagne diventano il punto di contatto con l'esterno e il punto di partenza da cui nasce la morfologia del progetto.



Tipico schema planimetrico di un insediamento benedettino.



Progetto Topografico, 1000-1008
Parametro di un progetto di riabilitazione della città di Rovereto.



DIAGRAMMA CIRCOLAZIONE

MASTERPLAN GENERALE - scala 1:500



PROSPETTO SLD - scala 1:200



- ▲ Ingresso RSA
- △ Ingresso funzioni aperte anche al pubblico
- ▲ Ingresso lavoratori
-

PLANIMETRIA L1 - SCALA 1:200

PROGRAMMA FUNZIONALE - LIVELLO 1

Area	Descrizione	DDP	Progetto	Area	Descrizione	DDP	Progetto			
A) Area Residenziale	Nucleo 4 - 25 posti letto									
	A.4.1	N°7 camera da 1 p.l.	98.112	108	C.2	Solo camera	12	12		
	A.4.2	N°4 camera da 2 p.l.	198.224	199	C.4	Sala servizi capite (podologia, pannocchero)	40	31		
	A.4.3	Bagni con doccia	80	80	C.5	Sala culto	40	40		
	A.4.4	Bagno assistito	18	18	C.7	Biancheria igienica per ospiti	30	16		
	A.4.5	Cucinetta	12	12	C.8	Deposito attrezzatura	14	2		
	A.4.6	Sala per pranzo	50	46	Collettoria pubblica					
	A.4.7	Bagno	80	210	C.9.1	Solo	/	40		
	A.4.8	Loc. familiari assistenza ospiti	12	18	C.9.2	Servizi igienici	/	4		
	A.4.9	Loc. presidio personale nel nucleo	12	13	C.9.3	Cucina - deposito	/	13		
	A.4.10	Servizi igienici M-F per visitatori	12	12	D) Area generali di supporto					
	A.4.11	Loc. dep. Biancheria sporca	4	8	D.1	Ingresso con servizio portineria	12	42		
	A.4.12	Loc. dep. Biancheria pulita	4	7	D.2	Area personale - soggiorno - cucina	100	122		
	A.4.13	Loc. per autostante a dispendabile	4	7	D.3	Spogliatoio femminile - WC personale	100	109		
A.4.14	Loc. deposito attrezzatura varia	15	19	D.4	Spogliatoio maschile - WC personale	20	36			
Nucleo 5 - 25 posti letto							D.5	Spogliatoio personale esterno - WC	20	41
A.5.1	n°7 camera da 1 p.l.	98.112	100	Uffici amministrative						
A.5.2	n°4 camera da 2 p.l.	198.224	199	U.1	Uffici amministrative	96.04	92			
A.5.3	Bagni con doccia	80	80	U.2	Uffici doppio n°8	112.16	122			
A.5.4	Bagno assistito	18	20	U.3	Uffici doppio n°7	112.16	122			
A.5.5	Cucinetta	12	12	U.4	Sala incontri familiari	15	20			
A.5.6	Sala per pranzo	50	40	U.5	Solo CDA	45	44			
A.5.7	Bagno	80	228	U.6	Località cancelleria	8	10			
A.5.8	Loc. familiari assistenza ospiti	12	16	U.7	Località pulizia	8	8			
A.5.9	Loc. presidio personale nel nucleo	12	16	U.8	Servizi igienici	/	32			
A.5.10	Servizi igienici M-F per visitatori	12	12	U.9	Cantina oratorio	40	33			
A.5.11	Loc. dep. Biancheria sporca	4	7	Locali impianti elettrici						
A.5.12	Loc. dep. Biancheria pulita	4	6	U.10	Località tecnico di piano	/	22			
A.5.13	Loc. per autostante a dispendabile	4	7							
A.5.14	Loc. deposito attrezzatura varia	15	19							



VISTA DALLA PIAZZA DI ACCESSO