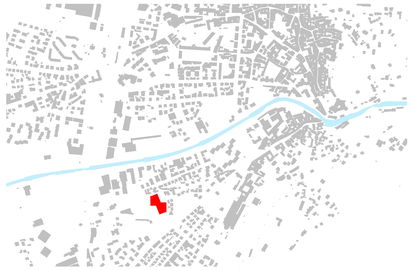
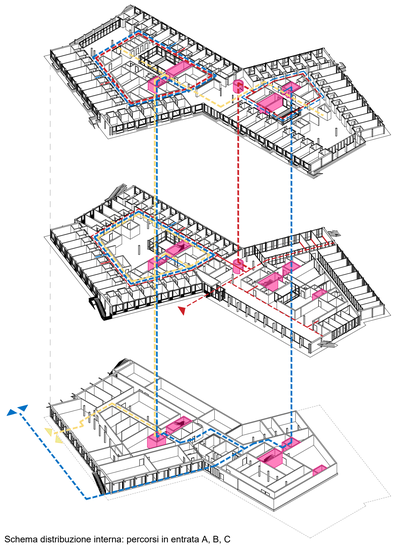
Planivolumetria generale scala 1:500



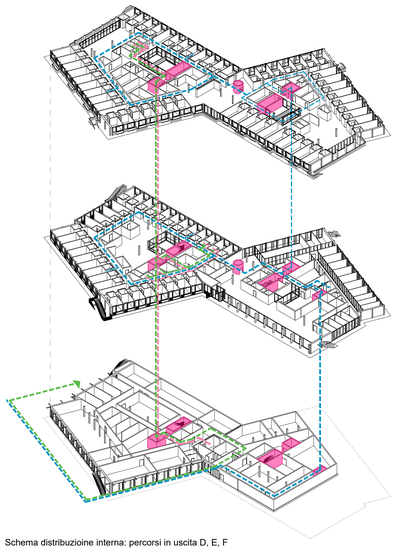
Inquadramento urbano
scala 1:10 000

Concetto paesaggistico



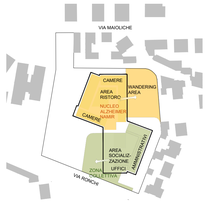
Schema distribuzione interna: percorsi in entrata A, B, C

- Percorso A: Residenti in barella
- Percorso B: Pasti
- Percorso C: Visitatori



Schema distribuzioine interna: percorsi in uscita D, E, F

- Percorso D: Rifiuti
- Percorso E: Biancheria sporca e pulita
- Percorso F: Salme



Schema percorsi

Il progetto proposto cerca il dialogo con la forma indefinita del lotto per mezzo di un volume organico e dalla forte identità, che si propone come elemento autonomo e allo stesso tempo che compone gli spazi esterni secondo una disposizione razionale, in relazione agli edifici del comparto, ai flussi di mobilità lenta e di traffico veicolare e delle funzioni interne, mantenendo più superficie non costruita possibile divenendo allo stesso tempo l'elemento ordinatore.

Schema collegamento

La forma articolata permette allo spazio esterno di infiltrarsi e collaborare alla diversificazione delle aree e agli spazi interni di orientarsi ogni volta su scorci diversi del paesaggio circostante. Il cuore dell'edificio è rappresentato dalle zone comuni e si trova nel punto d'unione tra i trapezi. Tramite quest'area passante il giardino collettivo e privato sono messi instretta comunicazione tra di loro

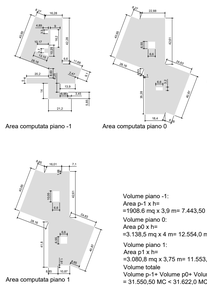
Schema funzione aree

Gli spazi esterni della casa anziani sono raccolti e intimi. Ad ovest vi è il parco principale alberato in stretto contatto con la vasta zona soggiorni e bar caratterizzato dalla presenza di percorsi che cingono delle aree al cui interno vi sono dei biotopi e specie arbustive profumate. Ad est vi è una piazzetta più intima collegata con quella principiale attraverso lo spazio interno. In stretto contatto con il nucleo Alzheimer ad est ubicato al piano terra, vi è il giardino protetto completo di percorso wandering

Schema assi compositivi

Il nuovo manufatto si inscrive all'interno delle fasce di rispetto determinate dai confini del lotto e del rispetto cimiteriale, rispetta le distanze dai confini e fabbricati limitrofi come da norme di PRG e si adatta bene all'orografia del sito risolvendo il dislivello di circa 7 metri presente tra via Ronchi e via Maioliche accentuandone, grazie alla sua posizione limitrofa al lotto, l'asse ottico visivo che conduce fino al fiume

VERIFICA DEL VOLUME



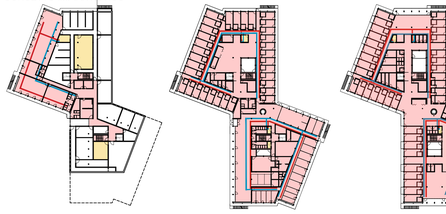
Area computata piano -1

Area computata piano 0

Area computata piano 1

Volume piano -1:
Area p-1 x h=
=1906,6 mq x 3,9 m= 7.443,50 mc
Volume piano 0:
Area p0 x h=
=3.138,5 mq x 4 m= 12.554,0 mc
Volume piano 1:
Area p1 x h=
=3.080,8 mq x 3,75 m= 11.553,00 mc
Volume totale
Volume p-1+ Volume p0+ Volume p1=
= 31.550,50 MC + 31.622,0 MC

CONCETTO IMPIANTISTICO



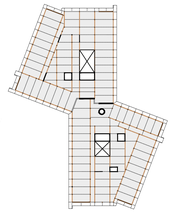
Pianta piano -1

Pianta piano 0

Pianta piano 1

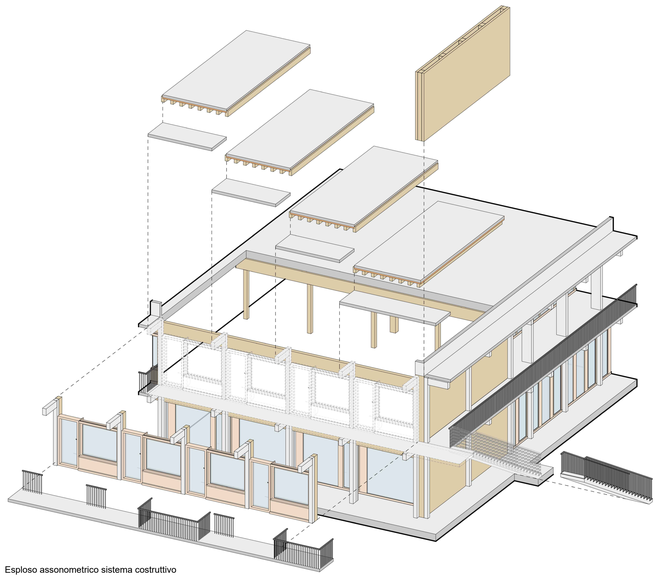
- Locali climatizzati con impianto a pavimento
- Mandata del sistma di ventilazione meccanica controllata
- Locali tecnici
- Ripresa del sistma di ventilazione meccanica controllata

CONCETTO STRUTTURALE

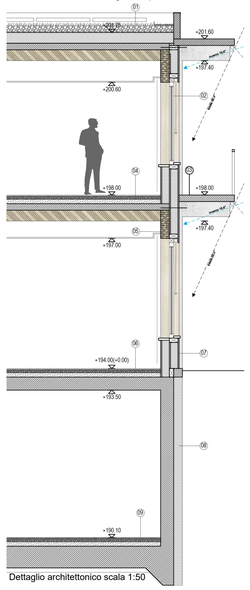


PIANO TIPO

- soletta mista cemento legno sp.45 cm
- travi portanti in legno lamellare
- pilastri portanti in legno 20 x20 cm
- muri interni in calcestruzzo sp. 30 cm
- lame esterne in legno XLAM sp. 20 cm



Esploso assonometrico sistema costruttivo



Dettaglio architettonico scala 1:50

1. COPERTURA
- pannelli fotovoltaici orizzontali
- tetto verde
- guaina impermeabilizzante
- isolazione PUR sp. 12 cm
- isolazione EPS pendenzato 16/6 cm
- barriera al vapore
- solaio in calcestruzzo e legno

2. SERRAMENTI ESTERNI
- serramenti in legno di larice
- a taglio termico triplo vetro
- tenda oscurante a rullo esterna
- tenda interna filtrante

3. PENSILINA ESTERNA
- pensilina in calcestruzzo prefabbricato
- pilastro ad "L" in calcestruzzo prefabbricato
- parapetto metallico

4. SOLAIO INTERPIANO
- pavimento in legno
- massetto sabbia cemento con serpentine
- massetto alleggerito
- soletta in calcestruzzo sp. 15 cm
- solaio in legno sp. 30 cm
- controsoffitto acustico in cartongesso

5. FACCIATA ESTERNA
- trave di bordo in legno lamellare h. 60 cm
- pannello interno di legno sp. 2 cm
- isolazione in XPS sp. 14 cm
- pannello esterno di legno sp. 2 cm

6. SOLAIO INTERPIANO
- pavimento in legno
- massetto sabbia cemento con serpentine
- massetto alleggerito
- soletta in calcestruzzo sp. 30 cm

7. FACCIATA ESTERNA
- doppia lastra di cartongesso sp. 2.5 cm
- barriera al vapore
- isolazione in lana minerale sp. 14 cm
- pannello interno di legno sp. 2 cm
- isolazione in XPS sp. 14 cm
- pannello esterno di legno sp. 2 cm

8. MURO CONTRO TERRA
- strato protettivo
- isolazione in XPS sp. 16 cm
- guaina bituminosa
- muro in calcestruzzo sp. 30 cm

9. SOLAIO INTERRATO
- pavimento in cemento al quarzo
- massetto alleggerito
- splatea in calcestruzzo sp. 50 cm
- magrone sp. 15 cm

10. PARETI INTERNE
- tinteggiatura a smalto
- parete in cartongesso a doppia lastra densità 1000 kg/mc sp. 20 cm con interposta lana minerale

11. PARETI INTERNE WC
- rivestimento in piastrelle ceramiche
- parete in cartongesso a doppia lastra densità 1000 kg/mc sp. 20 cm con interposta lana minerale

12. CAVEDI TECNICI
- rivestimento in piastrelle ceramiche
- doppia rifodera in cartongesso
a doppia lastra densità 1000 kg/mc sp. 7.5 cm con interposta lana minerale