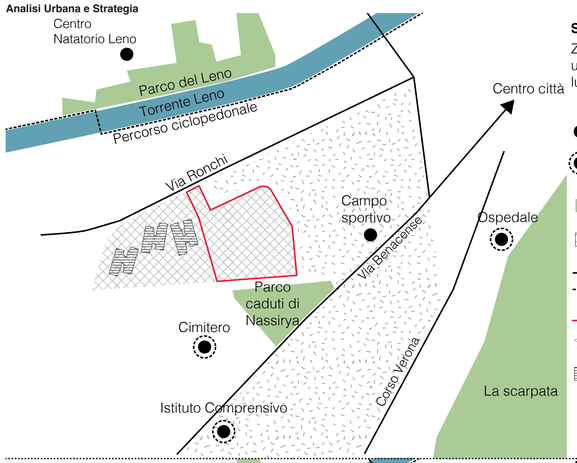
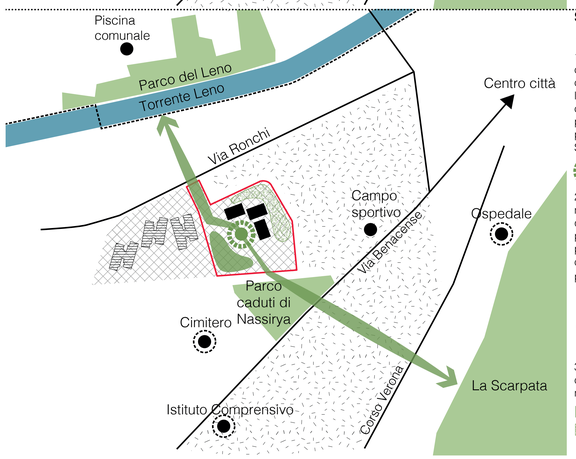
Analisi Urbana e Strategia



Stato di fatto

Zona di espansione urbana con carenza di luoghi di aggragazione.

- Servizi pubblici di quartiere
- Servizi pubblici di scala urbana
- Aree verdi di pregio e verde urbano
- Tessuto edilizio a bassa densità
- Assi viari principali
- Percorsi ciclopedonali esistenti
- Area di progetto
- Area ex Master Tools
- Progetto residenziale Master Tools



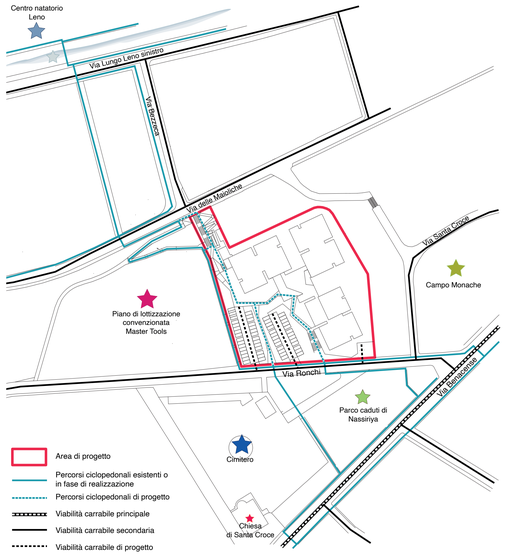
Strategia progettuale

1.Creazione di un percorso ciclo-pedonale Nord-Sud che connette il parco lungo Leno, la piscina comunale e la ciclabile esistente con il parco "Caduti di Nassirya" e, più a sud,con l'area della Scarpata.

2. Configurazione di un nuovo spazio pubblico di quartiere "la piazza", su cui prospettano l'accesso principale alla RSA, la piazza coperta e i servizi ad uso promiscuo.

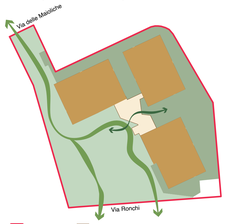
3. Configurazione dell'edificio come elemento di separazione e trasizione tra:
- spazio pubblico
- spazio privato.

Connessioni veicolari e ciclopedonali con il contesto



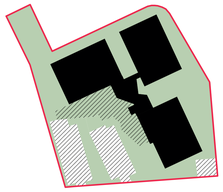
- Area di progetto
- Percorsi ciclopedonali esistenti o in fase di realizzazione
- Percorsi ciclopedonali di progetto
- Viabilità carrabile principale
- Viabilità carrabile secondaria
- Viabilità carrabile di progetto

Verde pubblico/Verde privato



- Area di progetto
- Verde privato
- Verde pubblico
- La piazza
- Unità residenziali e aree di supporto
- Connessione verde pubblico/privato
- Corridoio paesaggistico

Aree carrabili/aree pedonali



- Area di progetto
- Area ciclopedonale
- Aree carrabili e di parcheggio
- Accesso per mezzi autorizzati

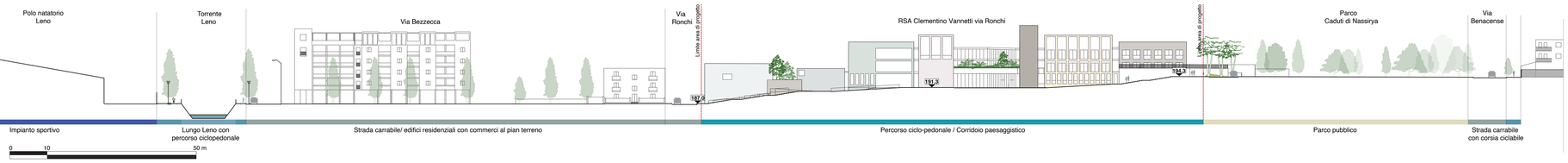
Plaimetria generale

LEGENDA

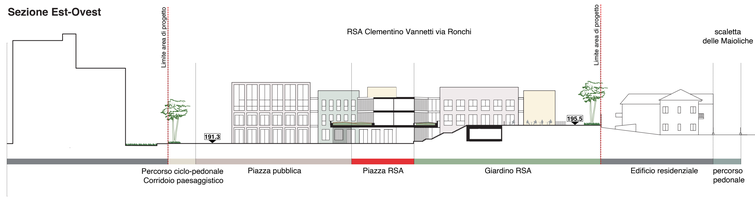
- Campo sportivo
- Verde esistente
- Alberi esistente
- Area di intervento
- Distanza minima dal confine
- Distanze dai limiti/tra gli edifici
- Percorso ciclabile/pedonale esistente
- Percorso ciclabile/pedonale di progetto
- Edifici piano di edilizia convenzionata Master Tools
- Parcheggi esistenti
- Aree verdi giardino privato RSA
- Bacino di raccolta acque meteoriche
- Percorso ciclopedonale in calcestruzzo drenante
- Asfalto drenante
- Pavimentazione in porfido
- Parcheggio inerbito
- Area a verde corridoio paesaggistico
- Calcestruzzo drenante
- Campo di bocce
- Rain garden
- Pannnelli fotovoltaici
- Alberi ad alto fusto (querce, castagni, frassini e lecci).
- Arbusti (alloro e scotano).
- Cespugli (rovella, ginepro, marucca, rosa di macchia, ginestra spinosa, citiso peloso)
- Orti rialzati
- Panchine
- Illuminazione pubblica
- Illuminazione del giardino privato
- Accesso carrabile operatori/visitatori/ospiti
- Accesso carrabile mezzi di servizio e autorimessa
- Accesso pedonale all'area
- Accesso pricipale all'edificio
- Quote altimetriche
- 1 Nuovo percorso ciclopedonale - corridoio paesaggistico
- 2 Aree di parcheggio RSA
- 3 Piazza pubblica
- 4 Giardino privato RSA
- 5 Parco caduti di Nassiriya
- 6 Cimitero
- 7 Piano di edilizia convenzionata Master Tools

0 10 50 m

Sezione Nord-Sud



Sezione Est-Ovest



Vista del progetto da via Ronchi

Vista del corridoio paesaggistico